



मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषि व्यवसाय व ग्रामीण परिवर्तन (स्मार्ट) प्रकल्प

चंदनखेडा एफपीसीएल भाडेकरार

उपप्रकल्पाचे नाव

मिश्र शेतमालाची स्वच्छता, वर्गीकरण व दर्जा सुधार पथदर्शी
प्रकल्प

सादरकर्ते

चंदनखेडा फारमर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड समुदाय आधारित संस्था,

चंदनखेडा तालुका- भद्रावती जिल्हा- चंद्रपुर

संपर्क:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008204397202223E	BARCODE			Date	23/09/2022-16:19:54	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR			Full Name	Chandankheda Farmer Producer Company Ltd			
Location	CHANDRAPUR				Through Santosh V Khadatkar			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Survey No. 197 Araj 0.34 Hect R			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030063301	Amount of Tax		Road/Street	-				
			Area/Locality	Chandankheda				
			Town/City/District					
			PIN	4 4 2 9 0 2				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sudhir P Mudewar~CA=29~Marketval=1381000				
			Amount In	Twenty Nine Thousand Rupees Only				
Total	29,000.00		Words					
Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	02700452022092350353		202209230855353		
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	23/09/2022-16:23:06		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8766849267

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

ब द व
२४२५ - ११९८
सन २०२२





CHALLAN
MTR Form Number-6



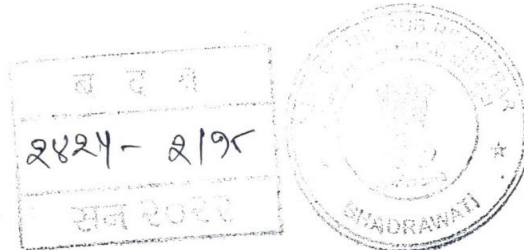
GR.N	MH008200635202223E	BARCODE			Date	23/09/2022-15:45:24	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR			Full Name	Chandankheda Farmer Producer Company Ltd					
Location	CHANDRAPUR				Through Santosh V Khadatkar					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Survey No. 197 Araj 0.34 Hect R					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	27700.00		Road/Street						
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	Chandankheda					
				Town/City/District						
				PIN	4	4	2	9	0	2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sudhir P Mudewar-CA=29--Marketval=1381000					
				Amount In	Twenty Eight Thousand Seven Hundred Rupees Only					
Total	28,700.00			Words						
Payment Details				INDIAN OVERSEAS BANK						
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
				Bank CIN	Ref. No.	02700452022092350317		202209230853655		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	23/09/2022-15:46:04		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch			INDIAN OVERSEAS BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 8766849267

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.



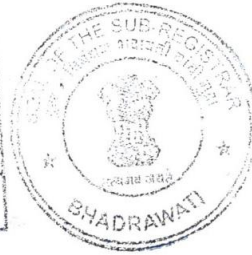
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2309202208287	Date 23/09/2022
Received from SRO Bhadrwato, Mobile number 9359547831, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhadravati of the District Chandrapur.	
Payment Details	
Bank Name HDFS	Date 23/09/2022
Bank CIN 10004152022092307651	REF No. 222661035878
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

मिळकतीचे स्वरूप:- मौजा चंदनखेडा येथील शेतीचे **LEASE DEED** भाडेपत्र क्षेत्र :- स.क्र. 198 आराजी 0.34हे.आर.सारा 0.85रु.पै.हक्क वर्ग 1 लावलेला दर :- 930/-रुपये प्रति चौ.मी.संभाव्य बिनशेती चे 50टक्के 464रु.प्रति. बाजार मुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग :- गामीन क्षेत्र रकाना क्रमांक :- इतर आदेशाचा संदर्भ घेतलेला असता त्याचा क्रमांक:-

भाडेपत्राचा करारनामा (भाडेपट्टा)

(मुद्रांक शुल्क रुपये 27,700/-)(भाडेपत्राचा करारनामा 29 वर्षाकरिता)
(भाडेपत्राचा करारनामा 29 वर्षाकरिता असून मिळकतीचे बाजारभाव रुपये 13,81,000/- असून त्याची 50 टक्के वजा किंमत 6,90,500/-येत असून त्यावर लागणारा 4 टक्के मु.शु.रुपये 27,700/- व नोंदणी फी 1,000/- लावून भाडेपत्र नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

ब द व
२४२५-३/१८
संव २०२२



..2..

लिजडिड/भाडेकरारातील मिळकत मौजा चंदनखेडा, ग्रामपंचायत चंदनखेडा, पंचायत समीती भद्रावती, तालुका भद्रावती, जिल्हा व जिल्हा परिषद चंद्रपुरचे अंतर्गत येतो. तसेच प्रस्तुत मौजा प.ह.नं. 13, ब.नं. 174, मंडळ अधिकारी चंदनखेडा, रजिष्ट्रेशन सब-डिस्ट्रीक्ट भद्रावती चे अंतर्गत येतो. व प्रस्तुत मौजा झोन क्र. 6 मध्ये मोडतो.

LEASE DEED भाडेकरार लिहून घेणार

चंदनखेडा फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक

पॅन न. AAJCC2139C

संतोष वसंतराव खडतकर, वय 44 वर्ष, धंदा शेती.

राह.चंदनखेडा.तह.भद्रावती.जि.चंद्रपुर.

(पार्टी क्र. 1)

मो.नं. 8766849267

आधार क. 917465230939

LEASE DEED भाडेकरार लिहून देणार

सुधिर पुरुषोत्तम मुडेवार, वय 41 वर्ष, धंदा शेती.

राह.चंदनखेडा.तह.भद्रावती.जि.चंद्रपुर.

(पार्टी क 2)

मो.नं. 9822910094

आधार क. 441027952483

२४२५-४/१८
संव २०१८



आम्ही पार्टी क्र 1 व 2 आज दिनांक 23/09/2022 रोजी लिजडिड/भाडेपत्राचा करारनामा लिहून घेतो कि,

ज्याअर्थी पार्टी क्र. 2 यांचे मालकीची मौजा चंदनखेडा सर्वे क्र 198 आराजी 0.34हे.आंर.सारा 0.85रु.पै.हक्क वर्ग 1 याप्रमाणे शेतजमीन असुन सदर मिळकत पार्टी क्र. 1 ला चंदनखेडा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड याकरिता पाहीजे असल्याने व तशी विनती पार्टी क्र. 1 यांनी पार्टी क्र. 2 ला केली त्यानुसार लिजडिड/भाडेपट्टयावर दिली आहे.

त्याअर्थी पार्टी क्र. 1 व 2 हे करारबध्द होतात की,

अटी व शर्ती

- 1) सदर मिळकत पार्टी क्र 2 यांनी दि. 23/09/2022 पासुन दि. 22/09/2051 पावेतो 29 वर्षाकरिता भाडेपट्टयावर/लिजवर दिली आहे.
- 2) सदर मिळकत पार्टी क्र 2 यांनी 29 वर्षाकरिता भाडेपट्टयावर/लिजवर दिली असुन, मासिक किराया रुपये 50,000/-(पन्नास हजार रुपये) इतका राहिल.
- 3) प्रत्येक महिन्याचा मासिक भाडे किराया रुपये 50,000/-(पन्नास हजार रुपये) किराया त्याच महिन्याचे सुरवातीला 01 ते 10 तारखेच्या आत नियमित दयावे लागेल.

ब द व
२४२५ - ५/१८
सन २०२२



- 4) सदर किरायाचे भाग पार्टी क्र. 1 यांनी चंदनखेडा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड किरायाने घेतला असून याच नावांनी व्यवसाय करावा.
- 5) सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही चंदनखेडा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड वापर करू शकता. तसेच यासाठी ज्या काही आवश्यक परवानग्या घेणे आहे त्यास आम्ही तुम्हांस संपुर्ण मदत करेल.अथवा तुम्ही तुमचे कंपनीचे नावांनी घ्यावा आमची कोणत्याही प्रकारची उजर तक्रार राहणार नाही.
- 6) पार्टी क्र. 1 ला सदर किरायाचा भाग नियमित साफसुधरा, स्वच्छ व नीटनेटका ठेवावा लागेल. तसेच आजुबाजुचे शेजारी यांचेशी सौजन्यपूर्वक वर्तवणुक ठेवावी लागेल.
- 7) किरायदाराची मुदत संपल्या बरोबर म्हणजेच दि. 22/09/2051 ला संपत असल्याने या तारखेस मुदत संपल्याबरोबरच पार्टी क्र. 1 यांनी किरायांनी घेतलेला भाग खाली करुन पार्टी क्र. 2 यांचा ताब्यात दयावा लागेल.तसेच मुदत संपल्यानंतर किरायाने घेतलेले भाग पुन्हा तुम्हांस देणे अथवा न देणे हे पार्टी क 2 वर अवलंबुन राहिल.
- 8) पार्टी क 1 व 2 यांना मध्यंतरी करार रद्द करणे असल्यास अथवा दोन्ही पार्टीला करार रद्द करावयाचे असल्यास एक महिने अगोदर पुर्व सुचना देणे दोन्ही पार्टीला अनिवार्य राहिल.
- 9) सदर किरायाने घेतलेल्या भागात तुम्ही इलेक्ट्रीक व इतर आवश्यक सुविधा तुम्ही तुमचे स्वतःचे खर्चांनी घ्यावी. विजेचे बिल पार्टी क 1 भरणा करेल. विजेची चोरी व अन्य मिटरमध्ये बिघाड करता येणार नाही.

ब द व
२४२५ - ६/१८
सन २०२२



10) सदर चंदनखेडा फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड कंपनी ही शेतीपुरक व्यवसायाशी निगडीत असुन कंपनीचे बॉयलाज नुसार सदर जागेमध्ये व्यवसाय करावा. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कंपनीला बांधकाम करावयाचे असल्यास ते स्वतः स्वखर्चाने करेल. तसेच शासनाकडुन ज्या काही अटी व शर्तीचे पालन पार्टी क. 1 करणार.

11) सदर मिळकतीमध्ये भविष्यात तुम्हास इमारत बांधकाम करावयाचे झाल्यास तुम्ही अग्नीशामक यंत्रना स्वतः लावाव्या व कोणतीही वित्त अथवा मानवी हानी टाळण्याकरिता आवश्यक त्या उपाययोजना ही पार्टी क 1 करणार.

12) सदर मिळकतीची ग्राम पंचायत कर व इतर कर हे पार्टी क 1 करणार.

13) सदर करारनामा(भाडेपट्टा)हा 29 वर्षांचे कालावधीचा राहिल. या कालावधीनंतर सदर करारनामा पुन्हा करणे झाल्यास मुळ भाड्याचे रक्कमेमध्ये वाढ करणे हे पार्टी क. 2 वर अवलंबुन राहिल. व पार्टी क 1 व 2 चे सहमतीने पुढील करारनामा करण्याचे ठरले आहे. व त्याचा खर्च पार्टी क 1 ला करावा लागेल.

सेडुल II

मौजा	भु.मा.क्र.	आराजी हे.आर.	सारा रु.पै	हक्क
चंदनखेडा	198	0.34	0.85	वर्ग 1 (धानारी शेतजमीन)

सबब हा भाडेपत्राचा करारनामा भद्रावती मुक्कामी खालील साक्षदाराचे समक्ष कोणत्याही दबावास आड न येता, राजीखुषिने व पुर्ण सम्मतीने, होषांत व चांगले मनःस्थितीत असताना वाचुन समजावुन घेवुन तो बरोबर असल्याचे कबुल व मान्य करुन लिहुन दिला आहे.

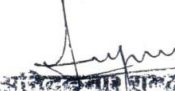
ब ह व
२४२५ - ७/१५
सब २०२२



भाडेपत्राचा करारनामा पार्टी क. 1 व 2 यांना आणि त्यांचे संपुर्ण इस्टेट वारीस यांना सारखेच लागू व बंधनकारक असेल.

भद्रावती.

दिनांक 2^७/09/2022


अमितकुमार रामदास ठेंगरे
अभिप्रेत शिवाजी भद्रावती
! क 2002/11/11/11/562/104

दस्तलेखक

अमितकुमार रामदास ठेंगरे भद्रावती

LEASEDEED भाडेपट्टा घेणार

पार्टी क 1





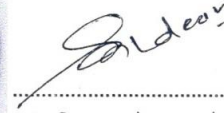
चंदनखेडा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी
लिमीटेड तर्फे संचालक
(संतोष वसंतराव खडतकर,)



LEASEDEED भाडेपट्टा देणार

पार्टी क 2



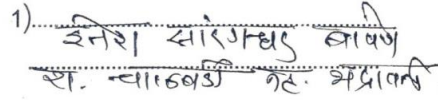


(सुधिर पुरुषोत्तम मुडेवार,)

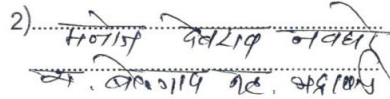


साक्षदार :-



1) 
श. न्या. 16/3/19 गृह. भद्रावती



2) 
श. न्या. 16/3/19 गृह. भद्रावती



ब द र
2824-5/195
सन 2022





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चंदनखेडा (५४११६१)

तालुका :- भद्रावती

जिल्हा :- चंद्रपूर



ULPIN : 21763754576

गट क्रमांक व उपविभाग

१९८

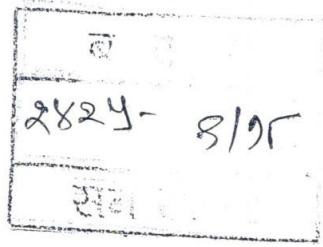
21763754576

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३२४	सुधीर पुरुषोत्तम मुडेवार	०.३४.००	०.८५		(३७४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.३४.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.३४.००							इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४१२ व दिनांक : २१/०२/२०१८
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.३४.००							
आकारणी ०.८५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२६८) (२६९) (२७०) (२७१) (३५८) (३९९) (४१२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०१/२०२१:०१:५७:३० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०१/२०२२ : १७:३५:११ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1307100001081341 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चंदनखेडा (५४११६१)

तालुका :- भद्रावती

जिल्हा :- चंद्रपूर

गट क्रमांक व उपविभाग १९८

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप		निर्मळ	भात	०.३४००					
२०१९	खरीप		निर्मळ	भात	०.३४००					
२०२०	खरीप		निर्मळ	भात	०.३४००					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि

ख द र
२४२५ - १०/१८
सुब २०२२





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that CHANDANKHEDA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Sixth day of January Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2021PTC353021.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAJCC2139C *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPC04901B *

Given under my hand at Manesar this Seventh day of January Two thousand twenty-one .

DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 8

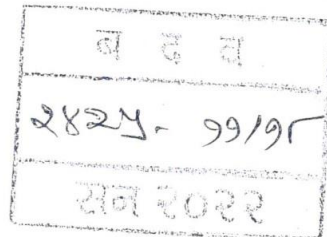
Digital Signature Certificate
Mr MANGAL RAM MEENA
Deputy Registrar Of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

CHANDANKHEDA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
C/O SHRI KISHOR NAGORAO THAWARI, H.N. 82, AT POST
CHANDANKHEDA, TQ. BHADRAVATI, CHANDRAPUR, Chandrapur,
Maharashtra, India, 442902

* as issued by the Income Tax Department



भारत सरकार
Government of India

संतोष वसंतराव खाडकर
Santosh Vasantrao Khadtkar
जन्म तारीख/DOB: 18/08/1978
पुरुष/ MALE

9174 6523 0939

माझी आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Wasantrao Khadtkar, at post. chandankheda tah. bhadrawati dist. chandrapur, Chandan Kheda, Chandrapur, Maharashtra - 442906

पत्ता: S/O: वसंतराव खाडकर, अट पोस्ट. चंदनखेडा तह. भद्रावती पोस्ट. चंद्रपूर, चंदन खेडा, चंद्रपूर. महाराष्ट्र - 442906

9174 6523 0939

भारत सरकार
Government of India

सुधीर पुरुषोत्तम मुडेवार
Sudhir Purushottam Mudewar
जन्म तारीख/DOB: 08/05/1981
पुरुष / Male

4410 2795 2483

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: पुरुषोत्तम मुडेवार, अट. पोस्ट. चंदनखेडा तालुक भद्रावती पोस्ट चंद्रपूर, चंदन खेडा, चंदनखेडा, चंद्रपूर, महाराष्ट्र. 442906




Address: S/O: Purushottam Mudewar, at post.chandankheda taluk bhadrawati dist chandrapur, Chandan Kheda, Chandankheda, Chandrapur, Maharashtra, 442906

4410 2795 2483

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ब ड व
२४२५ - १२१९
सन २०२२




THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH34 20100003307 DOI: 21-07-2003
 Valid Till: 20-07-2023 (NT) DLD 30-01-2010
 AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 21-07-2003



FORM 7
 RULE 16 (2)

DOB: 02-07-1981 BG:

Name: ITESHKUMAR BAWANE
 S/D/W of: SARANGDHAR BAWANE
 Add: AT. CHALBARDI (RAI) TH. BHADRAWATI
 DIST. CHANDRAPUR

PIN:
 Signature & ID of Issuing Authority: MH34 201031

Signature/Thumb Impression of Holder


THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH34 20180004862 DOI: 25-04-2018
 Valid Till: 30-01-2037 (NT) 25-04-2018
 AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 25-04-2018



FORM 7
 RULE 16 (2)

DOB: 31-01-1987 BG: O+

Name: MANOJ DEVRAO NAWGHARE
 S/D/W of: DEVRAO KISAN NAWGHARE
 Add: Belgaon
 Bhadravati, Chandrapur, MH
 PIN: 442906

Signature & ID of Issuing Authority: MH34

Signature/Thumb Impression of Holder

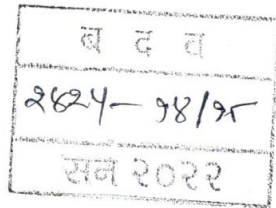
ब द व
 २४२५ - १२/१८
 सन २०२२



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202209234649	23 September 2022,04:01:59 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	चंद्रपूर
तालुका :	भद्रावती
गावाचे नाव :	चंदनखेडा 73
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	6
मूल्यदर	Rs 930 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
बिम्बेचा प्रस्तावित वापर	विनोदी जमीनी/भूखंड
बिम्बेचा दर	Rs.465 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	3400 चौ. मीटर Bulk Land
मांडपायनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	शेतीपूरक/इतर कॅम्पनी
प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	23 अ 26 v ,
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर =465 /-	
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 465	
= 232500/-	
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 80 % मूल्य दर =372/-	
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 372	
= 558000/-	
3. 1400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 60 % मूल्य दर =279 /-	
1400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1400 * 279	
= 390600/-	
बिम्बेचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य	
=232500 + 558000 + 390600	
= Rs.1181100/-	
= ₹ अकरा लाख एकसव्वहत्तर हजार एक शें /-	

Home

Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008204397202223E	BARCODE			Date	23/09/2022-16:19:54	Form ID			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	CHANDRAPUR			Full Name	Chandankheda Farmer Producer Company Ltd					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Through Santosh V Khadatkar					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	Survey No. 197 Arajai 0.34 Hect R						
0030063301	Amount of Tax		Road/Street							
	29000.00		Area/Locality	Chandankheda						
			Town/City/District							
			PIN		4	4	2	9	0	2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sudhir P Mudewar-CA=29-Marketval=1381000						
			Amount In	Twenty Nine Thousand Rupees Only						
	Total		Words	29,000.00						
Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02700452022092350353		202209230855353					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	23/09/2022-16:23:06		Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK							
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							



Department ID : Mobile No. : 8766849267
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

2824-94/95



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-293-2425	0004072401202223	23/09/2022-16:40:12	IGR429	29000.00
Total Defacement Amount					29,000.00

293/2425

शुक्रवार, 23 सप्टेंबर 2022 4:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वदव

१६/१५

दस्त क्रमांक: 2425/2022 *

दस्त क्रमांक: वदव /2425/2022

बाजार मुल्य: रु. 13,81,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.27,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदव यांचे कार्यालयात

पावती:3466

पावती दिनांक: 23/09/2022

अ. क्र. 2425 वर दि.23-09-2022

सादरकरणाराचे नाव: चंदनखेडा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड

रोजी 4:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhadravati

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

भद्रावती
दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

Sub Registrar Bhadravati

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

भद्रावती

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 09 / 2022 04 : 32 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 09 / 2022 04 : 34 : 15 PM ची वेळ: (फी)

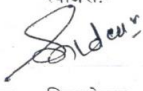







23/09/2022 4 47:34 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदव 20/9
दस्त क्रमांक:2425/2022

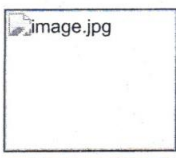

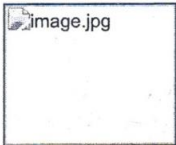

दस्त क्रमांक :बदव/2425/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधीर पुरुषोत्तम मुडेवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा चंदनखेडा तह भद्रावती, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पिन नंबर:AJZPM8912H	मालक वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:चंदनखेडा फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. संतोष वसंतराव खडतकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा चंदनखेडा तह भद्रावती, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पिन नंबर:DKFPK4349E	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेकरार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 09 / 2022 04 : 36 : 21 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज देवगाव नवघरे वय:33 पत्ता:राह बेलगांव भु तह भद्रावती पिन कोड:442902	 स्वाक्षरी	
2	नाव:इनेश सारंगधर बावणे वय:41 पत्ता:राह चालबडी रै तह भद्रावती पिन कोड:442902	 स्वाक्षरी	

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 3, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक सुधीर पुरुषोत्तम मुडेवार	23/09/2022 04:41:29 PM	सुधीर पुरुषोत्तम मुडेवार M XXXX XXXX 2483 
2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर संतोष वसंतराव खडतकर	23/09/2022 04:39:49 PM	संतोष वसंतराव खडतकर M XXXX XXXX 0939 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 09 / 2022 04 : 41 : 31 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 09 / 2022 04 : 41 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhadravati

दुय्यम निबंधक श्रेणी-९
भद्रावती



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Chandankheda Farmer Producer Company Ltd Through Santosh V Khadatkar	eChallan	02700452022092350317	MH008200635202223E	27700.00	SD	0004072397202223	23/09/2022
2		DHC		2309202208287	360	RF	2309202208287D	23/09/2022
3		eChallan		MH008204397202223E	29000	RF	0004072401202223	23/09/2022
4	Chandankheda Farmer Producer Company Ltd Through Santosh V Khadatkar	eChallan		MH008200635202223E	1000	RF	0004072397202223	23/09/2022

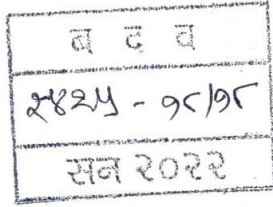
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2425 /2022


Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबर बुकाच
२४२५ नंबर नौदला


दुय्यम निबंधक श्रेणी १ भद्रावती
तारीख २३ माहे ०९ सन २०२२

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १८ (१८) पाने आहेत.


दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
भद्रावती